

遊休資産売却のお知らせ



物件名 旧長沼米穀倉庫

所在地 成田市長沼2847番2

売却対象 土地・建物

売却方法 入札方式

資格要件 正組合員の方限定

お問い合わせ 企画管理部
(TEL:0476-22-6711)

入札案内を7月13日(月)～7月31日(金)まで企画管理部(本所2階)にて配布します。お気軽にお問い合わせください。

物件概要書

所在・地番	千葉県成田市長沼字前池2847番2、2847番7					
住居表示	〒286-0804 千葉県成田市長沼2847番2					
交通	JR成田駅から車で約20分					
土地	地目	宅地				
	面積	2847番2:473.72㎡(登記記録面積) 2847番7:102.10㎡(登記記録面積) 合計 575.82㎡ 約174.18坪				
	道路	東側:国道408号線(建築基準法第42条1項1号道路) 北側:市道長沼花立6-027号線(建築基準法第42条1項1号道路)				
建物	所在	千葉県成田市長沼字前池2847番地2				
	家屋番号	2847番2				
	種類・構造 床面積	倉庫・コンクリートブロック造瓦葺平屋建 163.35㎡(49.41坪)				
	建築年	年月日不詳新築(確認済証交付は昭和40年11月5日)				
	その他	下屋有(建築確認の記録なし)				
法令に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	建ぺい率	60%		
	用途地域	指定なし	容積率	200%		
	日影規制	無し	防火指定	無し		
	高度地区	無し	絶対高さ	無し		
	道路斜線	有り	隣地斜線	有り	北側斜線	無し
	その他	・里地景観ゾーン(成田市景観計画)				
道路負担に関する事項	私道負担	なし				
	道路後退	なし				
供給処理施設概要	種類	供給の有無	配管等状況	備考		
	電気	有	有	—		
	上水道	無	無	引込無		
	下水道	無	無	下水道整備計画無		
	ガス	無	無	都市ガス供給エリア外		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は市街化調整区域に存しています。そのため、原則として建物を建築することはできません。 ・本物件の取引は、現状有姿による引渡しとします。そのため、売主において、本物件の調査・補改修等の一切を行わず、現状のまま引渡しを行います。 ・売主の契約不適合責任は物件引渡日から2年間とします。ただし、建物については建築後60年以上が経過しており、各所に老朽化・経年劣化による不具合があることを確認・承諾のうえご購入いただきます。 ・本物件建物は、各所に老朽化・経年劣化による不具合(屋根の抜け落ち、雨漏り等)があります。 ・本物件には、隣接地からの越境物があります。 ・本物件には上水道、下水道の引込・敷設がありません。 <p>※その他詳細については配布する入札案内をご参照ください。</p>					

